

# 「理想の暮らしをしたい!」 と思っている方は、ぜひ読んでください!



代表取締役  
水落 靖生



二級建築士  
水落 雅士

有限会社 水落 住 建

「そろそろ家を建てたいな」と考えるご家族はたくさんいます。  
しかし、建てた後に「使わない部屋が出来てもつたない」「思い描いた暮らしが全然出来ない」「ローン返済が厳しく、家族でご飯を食べにいけない」と後悔してる方の話をよく耳にします。  
せっかくの夢のマイホームを建てて、これからの暮らしを楽しみにしていたのに、なぜこのような悲しい結果になってしまったのでしょうか...  
私たちは、あなたにそのような悲しい想いを絶対に与えてほしくありません。  
その為には「住めればいいのか」ではなく、**家を建てた後のことを一緒に考え、あなたに、「どんな暮らしになるのか」「どんな暮らしにしたいのか」を真剣に思い描いていただくことが大切だ**と考えています。  
それが思い描けたら、これから先、何年何十年と変化していく家族のライフスタイルを見据え、その変化を楽しんで生活できるような家造りのお手伝いをさせていただきます。  
この変化するライフスタイルは間取りだけでなく、お金のことや家族のライフイベントなどもしっかりと考えなくては意味がありません。  
「理想の家が出来たね」だけではなく、「理想以上の暮らしが出来ているね」と思っていただけのような家造りを私たちはお手伝いします。

## 2020年の省エネ住宅義務化に向けたオススメ**新プラン!!**



3階建て(3LDK) **2,398万円** (税込)

### 【プラン内容】

■オール電化(エコキュート・IHクッキングヒーター) ■断熱玄関ドア(地域II仕様)  
■全室照明(LED) ■断熱サッシ(全窓LowEガラス) ■網戸 ■超節水型洗浄器付トイレ2台  
■システムバス1616(高断熱浴槽II) ■モニター付きインターフォン ■エアコン2台  
■駐車スペース2台 ■設計 ■確認申請 ■構造計算 ■地盤調査

### 標準仕様のほんの一部をご紹介します!



ステンレスラージシンク



IHクッキングヒーター

システムキッチン

たっぷり入って  
取り出しやすい  
収納



洗面化粧台



### システムバスルーム



トイレ

水流がぐるりとしっかり回り、まるごと汚れを洗浄。お手入れしやすいタイプ

### 水落住建では**資金計画**を 完全サポートしています!!

- ・人生のいつ、どのくらいお金がかかるかをきちんと話し合います。
- ・支出削減の提案をいたします。
- ・無理のない返済プランの提供をいたします。
- ・ローン、各種金利、補助金に関わる様々な情報の提供をいたします。 など

予算のことで不安に  
思っていないですか?



### 建てた後まで続く**安心**をお約束します

- 建物10年保証 ●土地10年保証
- 引渡し後の無料定期点検実施  
(半年・1年・2年・3年・5年・10年)
- ※長期優良住宅の場合毎年実施

安心の  
住まい

一般建築請負施工 新潟県知事許可 般-23(第28582号) 給排水工事一式/十日町市・小千谷市給排水指定工事店



MIZUOCHI JUUKEN

地域密着型の工務店です

有限会社

水 落 住 建

〒949-8603 十日町市下条4丁目836番地

お問い合わせは  
コチラ!!

**0120-958-508**

Eメールの方は→info@hoto.1ie.jp

水落住建

検索

ホームページも見て下さいネ